NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM
Trụ sở chính: 54A Nguyễn Chí Thanh, Q. Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam - ĐT: 04-3771.8989

Số : 854/2021/ev-HCM

V/v Liên kết hợp tác cho vay đối với KH mua nhà tại dự án Anderson Park

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN AN

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) xin trân trọng cảm ơn Công ty Cổ phần Bất động sản Thuận An (Chủ đầu tư) đã tin tưởng và hợp tác cùng MSB trong việc liên kết cho vay các khách hàng cá nhân mua nhà tại **Dự án Khu căn hộ công viên xanh An Der Son (Anderson Park) tại phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.**

MSB xin gửi tới Quý Công ty chính sách cho vay cơ bản hiện tại đối với các khách hàng cá nhân như sau:

Tiêu chí	Nội dung
Khách hàng vay	Cá nhân người Việt Nam vay vốn tại MSB để thanh toán tiền mua nhà ở tại dự án
Tỷ lệ tài trợ vốn	- TSĐB là chính căn nhà khách hàng dự định mua: (bao gồm VAT, không gồm phí bảo trì) + **Tối đa 70% giá trị căn hộ (Căn hộ chung cư/Căn Shophouse)**; - TSĐB là bất động sản khác/Sổ tiết kiệm: tối đa **90% giá trị nhà dự định mua**;
Thời gian cho vay	- Thời gian cho vay tối đa: + **348 tháng (29 năm): Căn hộ chung cư/Căn Shophouse** - Ân hạn gốc: 12 tháng hoặc theo chính sách của CĐT
Lãi suất ưu đãi	- Lãi suất ưu đãi từ : **8,2%/năm** trong 12 tháng đầu; - Lãi suất sau thời gian ưu đãi bằng lãi suất tham chiếu cơ sở + biên độ 3-3.5%
Phí trả nợ trước hạn	- Năm thứ nhất : 3% - Năm thứ ba, thứ tư : 1% - Năm thứ hai : 2.5% - Miễn phí từ năm thứ 5 *(*) Áp dụng khi có hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư*
Ưu đãi khác	Khách hàng được phát hành **thẻ tín dụng và cấp hạn mức thấu chi** không TSBĐ với Tổng hạn mức tối đa là **100 triệu đồng**. *(điều kiện khách hàng đáp ứng các điều kiện cấp hạn mức của MSB)*
Phương thức giải ngân	Khách hàng thanh toán 30% vốn tự có trước; Ngân hàng giải ngân phù hợp theo quy định của Pháp luật

(Các chính sách trên có thể thay đổi theo quy định của MSB tại từng thời kỳ)

Rất hân hạnh được hợp tác cùng Quý Công ty !

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN HÀNG HẢI VIỆT NAM CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC QLKD MIỀN NAM
LÊ HUỲNH HIẾU TRUNG