

DANH MỤC

VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
SÀN				
1	Phòng khách, bếp	Gạch Ceramic	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	 
2	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Gạch Ceramic chống trượt	1PN-2PN: Gạch Ceramic (300x300 hoặc 600x600) 3PN: Gạch bông Ceramic (200x200)	
3	Len chân tường phòng khách, bếp	Gạch Ceramic	Màu sắc theo thiết kế	
4	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp, chống ẩm	Màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
5	Len chân tường Phòng ngủ	Nhựa phủ phim	Màu sắc theo thiết kế	N.P.C/ Tương đương
6	Logia, sân phơi (nếu có)	Gạch Ceramic chống trượt	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	 
7	Len chân tường logia, sân phơi (nếu có)	Gạch Ceramic	Màu sắc theo thiết kế	 
TƯỜNG				
1	Phòng khách, phòng ngủ, bếp	Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	
2	Logia, sân phơi (nếu có)	Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	
3	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Gạch Ceramic	1PN-2PN: Gạch Ceramic (300x600) 3PN: Gạch Ceramic (300x800)	 

*Lưu ý: Nhãn hiệu dự kiến hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
TRẦN				
1	Phòng khách, phòng ngủ, bếp	Bê tông và Thạch cao	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	 
		Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	 
2	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Thạch cao chống ẩm	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	 
		Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	 
3	Logia, sân phơi (nếu có)	Bê tông và Thạch cao che ống	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	 
		Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	 
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
1	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp 1 cánh chống cháy, hoàn thiện vân gỗ. Bộ đóng cửa tự động (tay đẩy hơi)	Màu sắc, kích thước theo thiết kế, có gắn mắt thần, chốt chặn cửa	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
2	Khoá cửa chính	Sử dụng khoá thẻ từ		 
3	Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
4	Cửa đi vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
5	Khoá cửa đi trong căn hộ		Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	 
6	Cửa Logia, Cửa sổ	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện	Tuân theo tiêu chuẩn thiết kế và áp lực gió của công trình	
7	Khoá, phụ kiện cửa Logia, cửa sổ		Màu sắc, kích thước theo thiết kế	
THIẾT BỊ VỆ SINH				
1	Lavabo	Men sứ	Màu trắng Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	

*Lưu ý: Nhãn hiệu dự kiến hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
THIẾT BỊ VỆ SINH				
2	Vòi lavabo nóng, lạnh		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	
3	Mặt bàn lavabo	Đá nhân tạo	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	
4	Vòi sen tắm nóng, lạnh		Theo tiêu chuẩn nhà SX	
5	Bồn cầu		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	
6	Vòi xịt rửa		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	
7	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	
8	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực Phụ kiện Inox 304	Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	
9	Bồn tắm nằm (Áp dụng cho WC Phòng ngủ master căn hộ 3 PN)	Men sứ	Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	
10	Gương soi	Kính thủy tráng bạc. Độ dày 5mm	Kiểu dáng hiện đại, tích hợp đèn led	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
11	Quạt hút âm trần		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	
BẾP				
1	Tủ bếp trên, tủ bếp dưới	Thùng MDF chống ẩm, cánh MDF chống ẩm phủ Melamine	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
2	Mặt bếp	Đá nhân tạo	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
3	Tường bếp	Kính cường lực màu	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
4	Chậu rửa 02 hộc, Vòi rửa		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	
LAN CAN LOGIA - SÂN PHƠI (NẾU CÓ)				
1	Lan can logia, sân phơi	Trụ inox 304 Kính cường lực	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
2	Lam logia (nếu có)	Lam che (khoảng hở đảm bảo quy định)	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp

*Lưu ý: Nhãn hiệu dự kiến hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
THIẾT BỊ ĐIỆN-NƯỚC				
1	Hệ thống Intercom	Video call	Theo thiết kế	Panasonic COMMAX
2	Thông tin liên lạc		Đầu cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp theo thiết kế	
3	Đèn chiếu sáng	Đèn led	Theo tiêu chuẩn nhà SX	Panasonic MPE
4	Ổ cắm, Công tắc		Theo tiêu chuẩn nhà SX	Panasonic MPE
5	Thiết bị đóng ngắt điện		Theo tiêu chuẩn nhà SX	Panasonic MPE
6	Hệ thống báo cháy và chữa cháy		Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp
7	Hệ thống máy lạnh		Cung cấp hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước ngưng (Không cung cấp máy lạnh)	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp

CHI TIẾT KHÁC (SỞ HỮU CHUNG CỦA TÒA NHÀ)

1	Hệ thống Thang máy (Sử dụng thẻ từ)	Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	 MITSUBISHI ELECTRIC Changes for the Better	 MITSUBISHI ELEVATOR
2	Camera hành lang, thang máy		 HIKVISION	 ELEVATOR Official Distributor of Hiseek
3	Máy phát điện		 Cummins	 Denyo

GHI CHÚ:

- Các thông tin về vật liệu, thiết bị tại Danh mục vật liệu này thay thế cho tất cả các thông tin về vật liệu, thiết bị mô tả trong các buổi giới thiệu, tờ rơi, tài liệu và mẫu trưng bày tiếp thị bao gồm nhưng không giới hạn ở các ý tưởng, chương trình, tài liệu quảng cáo, tiếp thị kinh doanh và/hoặc bất kỳ nội dung nào được đăng tải trên các trang web của Bên Bán (nếu có) đã được công bố/phát hành.
- Căn hộ đủ điều kiện bàn giao không bao gồm các hạng mục, vật tư, thiết bị không được liệt kê tại Danh mục này.
- Bên Bán được quyền điều chỉnh màu sắc, kiểu dáng, thay thế các vật liệu hoặc thiết bị có chất lượng tương đương trong trường hợp các vật tư, thiết bị khan hiếm hoặc không còn được sản xuất và/hoặc bán trên thị trường hoặc trong trường hợp các vật tư, thiết bị cần phải thay đổi theo yêu cầu thiết kế để đảm bảo tính thẩm mỹ và/hoặc tính năng kỹ thuật.